

Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering fra

Ballen-Brundby Fjernvarme Amba

§ 1 Gyldighedsområder, definitioner m.v.

Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering er gældende for forholdet mellem

Ballen-Brundby Fjernvarme Amba
(i det følgende kaldet Varmeværket)

og ejeren/ejere af ejendomme, der er tilsluttet fjernvarmeforsyning
(i det følgende kaldet andelshaveren).

Bestemmelserne er alene gældende for leveringsforholdet mellem varmeværket og andelshaveren. Leveringsforholdet mellem en ejer og dennes lejere er værket uvedkommende.

Det retlige forhold mellem varmeværket og andelshaveren er reguleret gennem nærværende almindelige bestemmelser, vedtægter, takstblad samt indgået kontrakt.

De almindelige bestemmelser er gældende i forsyningsområdet fastsat af Samsø Kommune.

§ 2 Etablering/ændring af varmeforsyning

Såfremt andet ikke er fastsat i den kommunale varmeplan og såfremt tekniske og økonomiske hensyn ikke er til hinder herfor kan der etableres fjernvarmeforsyning. Varmeværket afgør i de enkelte tilfælde om tilslutning kan finde sted.

Anmodning om ejendommens tilslutning til fjernvarmeforsyning fremsendes skriftligt til varmeværket af ejeren/ejerne af ejendommen.

Indgåelse af kontrakt med varmeværket hindrer ikke, at andelshaveren kan anvende pejs eller brændeovn som supplerende varmekilde, hvis disse ikke er tilsluttet det vandbårne system. Anden supplerende varmekilde skal godkendes af varmeværket.

Varmeværket udfører, bekoster, driver og vedligeholder hovedledningsnettet, d.v.s. frem til fyrrum/varmekanal og afsluttet med hovedhaner.

Varmeværket installerer det fra afregning mellem andelshaver og varmeværket nødvendige måleudstyr og bestemmer målernes antal, art og placering, så det er let tilgængeligt for aflæsning.

Målerne ejes og vedligeholdes af varmeværket.

Andelshaveren stiller den fornødne plads til rådighed til brug for etablering af hovedhaner og hovedmålerarrangement m.v. Der må sikres varmeværket let adgang til måleraflæsning og vedligeholdelse.

Varmeværket installerer og ejer den nødvendige hus-installation (fjernvarme Unit) herunder varmtvandsbeholder/veksler.

Varmeværket kan dog beslutte at hus-installationen overgår til andelshaveren tidligst den 31. december 2014.

Andelshaveren har ansvaret for og forpligtelsen til at vedligeholde hus-installationen ekskl. måler.

Udskiftning af hus-installation sker for andelshaverens regning.

Udskiftning af måler sker for varmeværkets regning.

Andelshaveren skal tåle, at der føres fjernvarmestikledninger gennem ejendommens grund til forsyning af andre ejendomme for så vidt der derved ikke skabes væsentlige hindringer for grundens udnyttelse. Kun i særlige tilfælde kan varmeværket yde ulempegodtgørelse.

Varmeværket etablerer og vedligeholder disse ledninger.

Varmeværket er ansvarlig for skader, der sker som følge af disse ledningers etablering, drift og vedligeholdelse, hvorfor varmeværket til enhver tid skal have adgang til at foretage de nødvendige eftersyn og reparationer.

Hvis andelshaveren ønsker at foretage til- og/eller nybygning på en sådan måde, at de eksisterende fjernvarmeledninger til forsyning af andre fjernvarmeforbrugere er til hinder herfor, skal varmeværket udføre og bekoste herved nødvendige ændringer, med mindre der er ydet ulempegodtgørelse for ledningernes tilstedeværelse. Andelshaveren er i alle tilfælde forpligtet til at anvise en anden egnet placering på ejendommen.

Hvis leveringsforholdet ophører, har varmeværket ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette.

Såfremt varmeværket finder det fornødent, skal varmeværket være berettiget til at få tinglyst deklARATION til sikring af varmeværkets ret for så vidt angår ledninger, der tjener til forsyning af andre ejendomme. Omkostninger ved en sådan tinglysning betales af varmeværket.

§ 3 Tilslutningsafgift

Andelshaveren betaler tilslutningsafgift, jfr. varmeværkets takstblad, for at blive tilsluttet varmforsyningen. Denne afgift skal betales inden stikledning kan etableres.

Stikledninger til ledningsnet, der etableres fra bagkant fortov (eller skel) til ejendommens hovedhaner, benævnes i det følgende som "stikledning".

Giver forholdet hos Andelshaveren anledning til flytning af stikledningen, udføres arbejdet af varmeværket for andelshaverens regning.

Varmeværket har til enhver tid ret til at reparere eller udskifte ledningsnet på en andelshavers ejendom.

§ 4 Ejerskifte

Ejerskifte skal meddeles varmeværket. I forbindelse med ejerskifte skal måleren aflæses.

Den hidtidige ejer har pligt til at betale såvel faste afgifter som forbrugsafgifter efter måler, indtil ejerforholdets ophør og skal drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i den hidtidige ejers forpligtelser overfor varmeværket.

Gældende bestemmelser og takstblad kan rekvireres hos varmeværket.

§ 5 Udtrædelsesvilkår

Andelshaveren kan udtræde af Varmeværket ved opsigelse med 18 måneders varsel til et regnskabsårs udløb (31. december).

Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

Andelshaveren forpligter sig til på udtrædelsestidspunktet at betale følgende:

1. Afgifter i henhold til årsopgørelse.
2. Skyldige afgifter og andre beløb.
3. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledning/hovedledningen.

4. Et beløb til dækning af udgifter ved fjernelse af varmekædens ledninger, såfremt varmekæden måtte ønske dette.
5. Et beløb der svarer til en regnskabsmæssigt opgjort andel af restgælden i fjernvarmekæden. Efter nærmere vurdering kan der i beregningen modregnes en andel af den økonomiske værdi af fjernvarmekædens restlevetid.

En udtrædende andelshaver, har uanset kædens økonomiske forhold på udtrædelsestidspunktet, ikke krav på nogen andel af varmekædens formue.

Ledninger, der forsyner naboejendomme, fjernes ikke, og den udtrædende skal tåle, at der på ejendommen tinglyses deklaration til sikring af ledningers fortsatte forbliven, eftersyn og reparation.

§ 6

Drift og vedligeholdelse af anlæg

Varmen leveres som cirkulerende varmt vand (fjernvarmevand) med en temperatur der af varmekæden kan reguleres såvel efter årstiderne som indenfor døgnet.

Fjernvarmevandet må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmeinstallation. Andelshaveren er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning eller spild af fjernvarmevand fra anlægget.

Ejendommens varmeinstallation (varmeanlæg og vandvarmer) skal dimensioneres, styres, reguleres og overvåges således, at fjernvarmevandet afkøles mest hensigtsmæssigt.

Andelshaveren er ansvarlig for, at ejendommens varmeinstallation holdes i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering. Såfremt andelshaveren udviser uagtsomhed ved vedligeholdelse eller pasning af anlægget, således at der derved påføres varmekæden tab eller ulemper og andelshaveren ikke efter henstillinger retter de påtalte forhold, er varmekæden berettiget til at bringe forholdene i orden for andelshaverens regning, og tillige, hvis sikkerhedsmæssige grunde taler derfor, at afbryde fjernvarmeforsyningen, indtil forholdene er bragt i orden.

Til enhver udførelse af arbejder på ejendommens varmeinstallation skal anvendes autoriserede VVS-firmaer. Ved sådanne arbejder skal varmekæden orienteres og varmekæden skal kunne godkende det udførte arbejde.

Varmekæden har pligt til at søge opretholdt en regelmæssig forsyning med fjernvarme til rumopvarmninger og fremstilling af varmt brugsvand. Varmekæden forbeholder sig ret til, så vidt muligt med forudgående varsel, at standse forsyningen til udførelse af nyttilslutninger, ledningsændringer og reparationer. Større ledningsarbejder vil så vidt muligt blive udført udenfor den egentlige fyringssæson.

Kortvarige, nødvendige afbrydelser i forbindelse med havari kan foretages uden varsel.

I tilfælde af uregelmæssigheder i varmforsyningen, gælder i relation til ikke-erhvervsdrivende andelshavere, købelovens regler. Over for erhvervsdrivende, er værket ikke ansvarlig for driftstab, ej heller avancetab eller andet indirekte tab, med mindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed fra varmeværkets side.

Varmeværket påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter, eller andre forhold, som er udenfor Varmeværkets kontrol. Varmeværket fritages i disse situationer for leveringsforpligtelsen.

Varmeværkets personale skal, så længe ejendommen er tilsluttet fjernvarmforsyning, mod behørig legitimation, til enhver tid have adgang til alle dele af ejendommens varmeanlæg for eftersyn, trykprøvning, aflæsning samt afbrydelse.

Andelshaveren er ansvarlig for beskadigelse af varmeværkets ejendom, med mindre beskadigelsen har sin årsag i forhold, der ligger udenfor den fjernvarmforsynede ejendom, almindelig slitage eller manglende tilsyn og vedligeholdelse fra varmeværkets side.

§ 7

Måling af fjernvarmeforbrug

Varmeværket leverer det for afregning mellem andelshaver og varmeværket nødvendige målerudstyr og bestemmer målernes antal, størrelse, typer og placering.

Varmemåler ejes og vedligeholdes af varmeværket. Varmemåler udskiftes efter nærmere af varmeværket fastsatte regler.

Varmeværket er i øvrigt berettiget til at udskifte varmemåleren, når det findes påkrævet.

Uden varmeværkets godkendelse må varmemåler og ventiler ikke flyttes. De ved varmemåler og ventiler anbragte plomber, må kun brydes af varmeværkets personale eller af varmeværket dertil bemyndigede personer.

Såfremt andelshaver opsætter bimålere for intern fordeling af varmeforbruget, er dette varmeværket uvedkommende.

Varmeværket eller dennes repræsentant skal på forlangende have adgang til at aflæse varmemåler. Enhver ændring af ejendommens varmeanlæg, der medfører forøgelse eller reduktion af ejendommens forudsatte varmeforbrug skal forelægges varmeværket.

Varmeværket er til enhver tid berettiget til for egen regning at udføre målerafprøvning.

Andelshaveren er pligtig til straks at meddele varmeværket eventuelle uregelmæssigheder ved måleren, såfremt andelshaveren har formodning om at måleren er beskadiget, registrerer

forkert eller står stille.

Andelshaveren kan ved skriftlig henvendelse og mod betaling til varmeværket forlange at få varmemåleren afprøvet. Varmemåleren anses for at vise rigtigt, når den ved afprøvning ikke overskrider de fastsatte maksimale tilladelige afvigelser fra målere. Hvis afvigelsen overskrider disse grænser, afholdes udgiften til såvel måleraflæsning som målerafprøvning af varmeværket.

§ 8 Betaling m.v.

Der er betalingspligt for enhver form for fjernvarmeaflevering.

Varmeværket kan udskrive et antal a conto regninger (se takstbladet). Antallet af a conto regninger fastsættes af varmeværket.

Hvis forbruget ændrer sig i forhold til a conto fastsættelsen, kan værket vedtage at ændre de efterfølgende a conto regninger.

Endelig afregning af forbruget finder sted senest 3 måneder efter årsaflysningen.

Regninger vedrørende varmforsyning skal betales til den på regningerne anførte betalingsdato. Sker betalingen senere, er andelshaveren forpligtet til at betale et restancegebyr og renter, hvis størrelse fastsættes af varmeværket og fremgår af varmeværkets takstblad.

Er betaling af skyldig beløb ikke sket indenfor den anførte betalingsfrist, fremsender varmeværket en erindringsskrivelse, hvoraf det fremgår:

- at betalingsfristen er overskredet og at der derfor over næste årsopgørelse vil blive opkrævet det forannævnte restancegebyr.
- at såfremt regningsbeløbet ikke er indbetalt på varmeværkets kontor senest den på erindringsskrivelsen påførte dato, vil der kunne ske afbrydelse af varmforsyningen.

Er betaling af det skyldige beløb ikke sket indenfor den på erindringsskrivelse nr. 1 anførte betalingsfrist, fremsender varmeværket erindringsskrivelse nr. 2, hvoraf det fremgår:

- at såfremt regningsbeløbet ikke er indbetalt på varmeværkets kontor senest den på erindringsskrivelsen påførte dato, vil varmforsyningen uden yderligere varsel blive afbrudt, og restancen overgå til retslig inkasso.
- at ved afbrydelse af varmforsyningen påløber yderligere et lukkegebyr.

Hvis Andelshaveren ikke indenfor den i erindringsskrivelse nr. 2 anførte frist har betalt det skyldige beløb, eller truffet aftale med varmeværket om betalingsordning, eller hvis en sådan

truffet aftale er misligholdt, fremsender varmeværket en lukkemeddelelse, hvoraf det fremgår:

- at den forlængede betalingsfrist er overskredet, og at der derfor vil blive opkrævet det varslede lukkegebyr samt
- at restancen herefter overgår til inkasso, hvilket indebærer, at varmforsyningen vil blive afbrudt med mindre restancen betales forinden, eller der stilles sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug ved bankgaranti, kaufionsforsikring, depositum eller anden tilfredsstillende garanti, eller
- at der træffes aftale om en betalingsordning, hvilket dog ikke indrømmes, hvis inkassomeddelelsen er foranlediget af misligholdelse af en tidligere aftalt betalingsordning.

Omkostninger i forbindelse med betalingsordningen, inkassobesøg, afbrydelser og retablering af forsyningen, vil blive pålignet andelshaveren.

Opfylder andelshaveren ikke de ovenfor anførte betingelser, er varmeværket berettiget til ved inkassobesøg hos andelshaveren at afbryde varmforsyningen, såfremt betaling af restancen ikke opnås ved besøget. Eventuelle følger af afbrydelse af varmforsyningen er varmeværket uvedkommende.

Varmeforsyningen kan genoptages, når

- restancen med påløbende gebyrer og omkostninger vedrørende afbrydelse og genoplukning samt eventuelle rentekomkostninger ved restancens inddrivelse er betalt eller
- der stilles sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug eller
- der indgås betalingsordning, hvilket dog kun kan indrømmes, hvis afbrydelsen ikke er sket som følge af misligholdelse af en tidligere indgået betalingsordning.

Ved ejerskifte hæfter den hidtidige ejer, respektive dennes bo, for alle krav i forbindelse med varmeleveringen, indtil leveringsforholdet ophører eller overgår til den ny ejer efter meddelelse om ejerskifte.

§ 9

Ikkrafttræden og ændring

Bestemmelserne i nærværende almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering er gældende fra den 15. december 2003.

Varmeværket er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne. Ændringer vil som regel blive forelagt på en generalforsamling.